

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA**  
Str.Principala, nr. 42, Comuna Recea, Jud. Brașov, cod 507180  
Telefon 0268-246343; Fax: 0268-246003

Avizat,  
Secretar general Motoc Mirela-Maria

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22 / 16.03.2022**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnice**  
**pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou Primăria comunei Recea, județul Brașov”**

Consiliul local al comunei Recea, întrunit în sesiunea ordinară din data de 25.03.2022,  
Luând act de :

- **referatul de aprobare** al Primarului comunei Recea, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1975/16.03.2022;

- **raportul de specialitate** al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea, înregistrat sub nr. 1976/16.03.2022;

- **documentația tehnică** cu principalii indicatori tehnico-economici realizată de către S.C. TERIFIANT PROD S.R.L., devizul general estimativ privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție;

Ținând seama de avizul favorabil al **Comisiei nr. 1** - pentru probleme de dezvoltare economică, socială, buget-finanțe, administrarea patrimoniului public și privat al comunei, agricultură, silvicultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, al **Comisiei nr. 3** pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Având în vedere prevederile :

➤ **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

➤ **art. 1 alin. (2) lit. a), art. 20, alin. (1), lit. j), art. 35 alin. (1), (3), (4) și (6), art. 41, art. 42, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

➤ **art. 42, alin. (1) din Legea nr. 500 din 11 iulie 2002** privind finanțele publice, ale Hotărârii nr. 406 din 1 aprilie 2009 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, și ale Hotărârii nr. 335/2011 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi;

➤ **art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), litera d), alin. (7), lit. k) și lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

În temeiul **art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

**PROPUNE :**

**Art. 1** - Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „Construire corp nou Primăria comunei Recea, județul Brașov”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire corp nou Primăria comunei Recea, județul Brașov”, potrivit anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Recea și prefectului județului Brașov și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR**  
**LAZEA GHEORGHE**

OBIECTIV: Construire corp nou primarie, com Recea, judetul Brasov

Proiect: \_\_\_\_\_

nr: \_\_\_\_\_

Beneficiar: \_\_\_\_\_

Proiectant: \_\_\_\_\_

Executant: \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Construire corp nou primarie, com Recea, judetul Brasov**

20.12.2021

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.500,00	6.555,00	41.055,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00

**DEVIZUL GENERAL: Construire corp nou primarie, com Recea, judetul Brasov**

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	3.500,00	665,00	4.165,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44.000,00</b>	<b>8.360,00</b>	<b>52.360,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	389.942,66	74.089,11	464.031,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>389.942,66</b>	<b>74.089,11</b>	<b>464.031,77</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	500,00	95,00	595,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>434.442,66</b>	<b>82.544,11</b>	<b>516.986,77</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>389.942,66</b>	<b>74.089,11</b>	<b>464.031,77</b>

Ofertant,

Reprezentant legal,